

Referat – styremøte Vangslunds gt. 20 og 22

Sted: NTNU

Tid: 03.10.2017 kl. 18.00

Til stede: Roar Aspen, Bård Schevig, Magnus Moreau, Mette Stene og Vigdis Vormdal.

Meldt forfall: Lars Hægstad og Lorentz Hegstad

Ikke møtt: Heidi Bø

Sak 34/17: Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen ble godkjent.

Sak 35/17: Godkjenning av protokoll 29.08.17

Vedtak: Protokollen ble godkjent og underskrevet.

Sak 36/17: Orientering 5-årsbefaring

Roar Aspen, Bård Schevig og Lorentz Hegstad (deler av tiden) deltok på befaring sammen med Takstforum v/Jarle Kjellås. Bård og Roar orienterte styret om befaringen. Saken vil bli tatt opp igjen når det foreligger befaringsrapport fra Takstforum.

Vedtak: Det undersøkes hva det vil koste å gjøre utbedringer i gjennomgang fra takterrasse 3.etg. til svalgang i nr. 20.

Vedr. pristilbud fra Takstforum vedr den enkelte sameiers leilighet

Roar Aspen orienterte om tilbudet som kan sendes ut som et tilbud til den enkelte sameier.

Vedtak: Tilbudet sendes ut på mail til beboerne for å "lufte" interesse. Det legges også ut på sameiets nettside. Svarfrist 3 uker.

Sak 37/17: Oppfølging av rapport fra Sprinkler

Det vises til sak 29/17.

Styreleder har fortsatt ikke fått rapporten fra RS-Service, som sier de har avtale med Kjeldsberg og derfor skal sende avtalen dit. Kjeldsberg har heller ikke fått den.

Rapporten med avvik er sendt som reklamasjon til Teknobygg, som umiddelbart avviste den. Styreleder sendte umiddelbart et svar om at reklamasjonskravet opprettholdes og at vi ønsker dokumentasjon på hva som er gjort med de meldte avvikene.

Vedtak: Styret avventer til Kjeldsberg har fått avtalen. Saken følges opp videre.

Sak 38/17: Bestilling av filter

Det er fortsatt mange uavhentede filtre.

Vedtak: Det bestilles 50 nye filtre.

Sak 39/17: Eventuelt

- Roar Aspen har ikke funnet serviceavtale med NOKAS vedr oppfølging av monterte overvåkingskamera, og har heller ikke fått svar på mailer. Saken følges opp.
- Spørsmål fra Magnus Moreau: Finnes det oversikt over hvem som har installert elbilparkering? Roar Aspen ber Lorentz Hegstad følge opp saken.
- Roar Aspen og Magnus Moreau får hver sin K-2-nøkkel. Det vurderes å kjøpe inn nøkkelboks slik at en K-2-nøkkel kan være tilgjengelig for alle i styret.

- Vedr mail fra Kjeldsberg til alle sameiere om at de kan logge seg inn på beboerportalen. Det ble enighet om at alle i styret går inn og ser på dette. Det var enighet om at nåværende system med nettside og mail fungerer godt.
- Budsjett 2018: Alle i styret oppfordres om å sette seg godt inn i forslaget fra Kjeldsberg før neste styremøte.

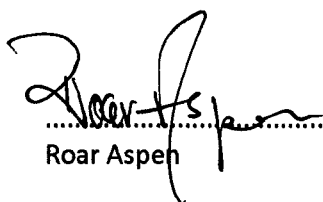
Møtet ble hevet kl. 20.10.

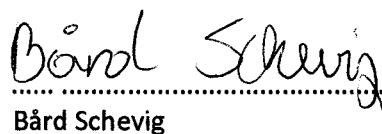
Neste styremøte 07.11 kl.18.00

Trondheim, 04.10.2017

Vigdis Vormdal

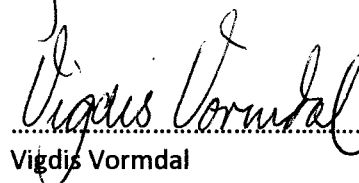
Sekretær


.....
Roar Aspen


.....
Bård Schevig

.....
Magnus Moreau


.....
Mette Stene


.....
Vigdis Vormdal