

Referat – styremøte Vangslunds gt. 20 og 22

Sted: NTNU

Tid: 07.11.2017 kl. 18.00

Til stede: Roar Aspen, Bård Schevig, Lorentz Hegstad, Magnus Moreau, Mette Stene og Vigdis Vormdal.

Meldt forfall: Lars Hægstad og Heidi Bø

Sak 40/17: Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen ble godkjent.

Sak 41/17: Godkjenning av protokoll 03.10.17

Vedtak: Protokollen ble godkjent og underskrevet.

Sak 42/17: Orientering 5-årsbefaring

Styreleder gjennomgikk rapport fra Takstforum v/Jarle Kjellås.

- Fuktinnsig kjeller/trapperom
- Takoverbygg inngangsparti mot vest
- Sprinkleranlegg
- Riss/sprekker gulv parkeringskjeller

I tillegg har det kommet inn reklamasjoner:

- muggsopp på overflater i kjellerbod nr. 20. Takstmann stilte spørsmål om det kan skyldes dårlig vedlikeholdt ventilasjonsanlegg. Det må sjekkes før det kan reklameres på mangel ved den opprinnelige leveransen. Også et spørsmål hvorfor det er så stor forskjell på kjellerboder i nr. 20 og nr. 22. Kjeldsberg v/Vasskog kontaktes om dette.
- Tak over postkasser i nr. 22, tegn på fukt.
- Svalganger, brunt ved bærebjelker, burde vært malt.
- Fukt i tak på balkong i nr. 20, 3.etg. Det sjekkes hvordan det er i etasjene over. Vigdis tar kontakt med beboerne i leilighetene 409, 509 og 609. (Problem også tidligere, da utbedret ved fuging på balkong 6.etasje)

Vedtak: Det gjøres en runde til med Takstforum v/Kjellås før det sendes til Teknobygg.

Tilbud om vedlikeholdsplan fra Takstforum v/Kjellås er av interesse.

Sak 43/17: Sprinklerrapport 2017, utvikling

Styreleder orienterte om sitt videre arbeid med saken. Har sendt ny purring. Hvis det ikke svares innen en gitt frist, må det bli ny gjennomgang.

Vedtak: Styreleder og Bård Schevig viderefører saken.

Sak 44/17: Div. utbedringer/hærverk

- Hærverk i heis nr. 22. Avbrukket håndtak. OTIS skal reparere.
- Nøkkelboks ved dør inn til garasjen fra nr. 22: Det er tydelige bilder av hendelsesforløp og person på bilder fra overvåkingskamera.

Vedtak: Hvis noen i styret finner ut hvem personen er, tas saken opp med vedkommende, slik at styret får hans versjon. Hvis det skjer, sendes beskjed til de andre i styret.

Sak 45/17: Budsjett 2018

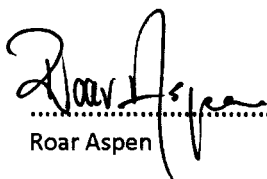
Budsjettforslag fra Kjeldsberg v/Sissel Sagmyr ble drøftet og endringer ført inn.

Møtet ble hevet kl. 20.15

Neste styremøte 05.12. Muligens kl 16.00


Trondheim, 09.11.2017

Vigdis Vormdal
Sekretær


.....
Roar Aspen


.....
Bård Schevig


.....
Mette Stene


.....
Lorentz Hegstad

.....
Magnus Moreau