

Referat – styremøte Vangslunds gt. 20 og 22

Sted: Dronningens gt. 7

Tid: 05.12.2017 kl. 16.30

Til stede: Roar Aspen, Bård Schevig, Mette Stene, Lars Hægstad og Vigdis Vormdal.

Meldt forfall: Lorentz Hegstad og Magnus Moreau

Sak 46/17: Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen ble godkjent.

Sak 47/17: Godkjenning av protokoll 07.11.17

Vedtak: Protokollen ble godkjent og underskrevet.

Sak 48/17: Ventilasjonsanlegg i fellesareal. Info ad. gjennomgang sammen med teknisk sjef hos Kjeldsberg Eiendomsforvaltning. Veien videre.

Befaringen viste at det er veldig stor forskjell på luftkvaliteten i bodarealene for nr. 20 og 22, det er fuktig og kaldt i bodareal for nr. 20. Styreleder orienterte om den antatte årsak til dette. Han har vært i kontakt med firma Sverre Mo, og det må settes inn et nytt batteri, vanlig batteri eller el-batteri. Styreleder orienterte om tilbud innhentet fra COWI v/Bjørn Aage Wibe vedr. befaring og muggsoppkontroll.

Vedtak: Det sendes reklamasjon om avvik til Teknobygg. Ventilasjonsanlegget tilfredsstillende ikke kravene, og det er muggsopp i bodareal for nr.20. Anlegget må settes i stand slik det ble prosjektert. Det settes krav om svar innen en oppgitt frist eller tilbakemelding om et snarlig møte.

Sak 49/17: Ventilasjon leiligheter, mat/røyklukt i enkelte leiligheter

Styreleder orienterte om funn gjort av beboer Kari Syverud, og viste dokumentasjon som er gitt vedr. dette. I enkelte leiligheter er det feil koblet i ventil ute, luften skal blåses ut i midten og inn fra sidene.

Vedtak: Mette går rundt og sjekker og noterer leilighetsnr. der det er feil. Det sendes ut informasjon til de eiere det gjelder, og disse må selv reklamere på feil ved ventilasjonsanlegget.

Sak 50/17: Info vedrørende misting av varmtvann

Bård og Roar orienterte om problemet og hva som er blitt gjort. Styringsboks må byttes for å få stabilitet.

Vedtak: Styreleder sender reklamasjon om at dette må utbedres omgående.

Sak 51/17: Fastsettelse av møtedager 1.halvår 2018

Vedtak:

Styremøter: 18.01, 15.02, 13.03, 22.05. Tidspunkt: Kl. 17.00

Årsmøte: 17.04

Sak 52/17: Valgkomité

Valgkomitéen har nå bare to medlemmer. Det skal være 3. Det bes om forslag til nytt medlem til neste styremøte.

Sak 53/17: Eventuelt

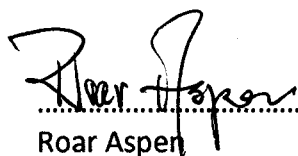
Ingen saker.

Møtet ble hevet kl. 18.45

Neste styremøte 18.januar 2018 kl. 17.

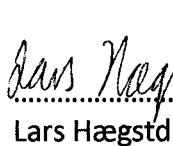
Trondheim, 05.12.2017

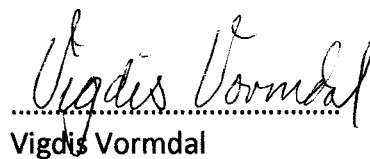
Vigdis Vormdal
Sekretær


Roar Asper


Bård Schevig


Mette Stene


Lars Hægstad


Vigdis Vormdal