

Referat – styremøte Vangslunds gt. 20 og 22

Sted: Bunnpris Elgeseter

Tid: 18.01.2018 kl. 17.00

Til stede: Roar Aspen, Bård Schevig, Mette Stene, Lorentz Hegstad, Lars Hægstad, Heidi Bø og Vigdis Vormdal.

Forfall: Magnus Moreau

Sak 01/18: Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen ble godkjent.

Sak 02/18: Godkjenning av protokoll 05.12.18

Vedtak: Protokollen ble godkjent.

Sak 03/18: Ventilasjonsanlegg i fellesareal, resultat/avtale Teknobygg

Det vises til sak 48/17. Styreleder informerte om videre utvikling/resultat/avtale med Teknobygg. Skade før bygget ble overlevert, og ble derfor ikke overlevert i henhold til kontrakt. Teknobygg istandsetter ventilasjonsanlegget og tar kostnaden. Da vil luften i fellesareal i nr. 20 bli bedre. Teknobygg v/ Vegard Evensen har bekreftet dette pr. mail.

Sak 04/18: Havarering pumper, arbeidsplan/fremdrift

Det var ikke strøm på kontakten til grunnvannspumpe. Med reservepumpe fra fredag kl. 12 til onsdag ble det pumpet ut 490 000 l. Det er satt inn ny Pumpe, men rørlegger garanterer ikke at det er nok. En Pumpe blir for lite. Det eksisterer ikke service-avtale på anlegget. Vegard Evensen (Teknobygg), sier at han har gjort oppmerksom på dette tidligere. Styret finner ikke dokumentasjon på dette. Teknobygg har varslingsplikt.

Vedtak: Råd fra rørlegger om at det settes inn to pumper følges. Det må ordnes med service-avtale på pumpene.

Sak 05/18: Sprinkler – Teknobygg – GK-Rør

Repr. fra Teknobygg og GK-Rør hadde kontroll 17.01, men vi har ikke fått rapport enda. Hvis noe graderes som høy risiko, må det gjøres noe.

Sak 06/18: Kjeldsberg. Reforhandling forvaltningsavtale, driftstjenester

Alle oppfordres til å se på tilbudet vi har fått fra OBOS.

Vedtak: Avtalen med Kjeldsberg reforhandles, samt at det innhentes tilbud fra OBOS og TOBB. Saken følges opp på neste styremøte.

Sak 07/18: Parkeringsplasser. Merking – Registrering utleie - Gjesteparkering

Vedtak:

- Det innhentes pris for skilt til merking av parkeringsplasser.
- Eier som leier ut, skal varsle styret, som tar ansvar for registrering.
- Nåværende praksis med gjesteparkering fortsetter.

Sak 08/18: Liste over eiere, leiere

Kjeldsberg fører bare liste over eiere. Liste med leiere kan flettes inn på samme liste. Utleie skal meldes til styret, som melder videre til Kjeldsberg. Styret fører liste.

Sak 09/18: Nøkler leiligheter. Overta bestilling selv og føre liste over antall pr. leilighet?

Vedtak: Styret overtar bestilling av nøkler selv. Kjeldsberg kontaktes vedrørende dette.

Sak 10/18: Info saker: Utlufting, befaring, valgkomite.

- Det ble ikke foretatt valg av valgkomite på siste årsmøte. Hugo Taskila og Willy Ravnå har sagt seg villig til å fortsette som valgkomité. Valgkomitéen sjekker med de som står på valg om de ønsker å fortsette, samt sender ut mail til sameierne med spørsmål om forslag.
- Informasjon om ventiler for utlufting i benker på takterrasse. Ventilene fryser når det er kaldt, noe som fører til kloakkluft i leiligheter. Vaktmester har fjernet lokkene på utluftingsrørene slik at det ikke fryser til. Disse må monteres på igjen i sommerhalvåret for å unngå lukt på takterrassen.

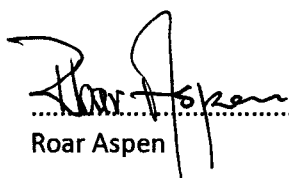
Sak 11/18: Eventuelt

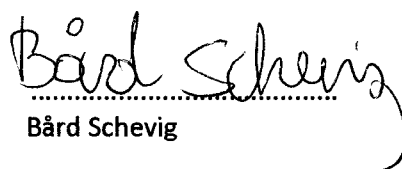
- Ekstra styremøte der regnskapet gjennomgås hos Kjeldsberg, 28.02 kl. 12.00.

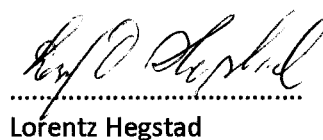
Møtet ble hevet kl. 19.30

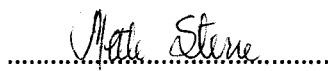
Neste styremøte tirsdag 13.februar 2018 kl. 17.00

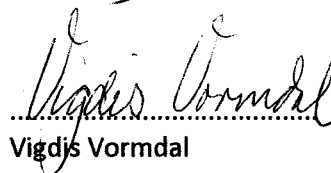
Trondheim, 22.01.2018


.....
Roar Aspen


.....
Bård Schevig


.....
Lorentz Hegstad


.....
Mette Stene


.....
Vigdis Vormdal