

Referat – styremøte Vangslunds gt. 20 og 22

Sted: Kjeldsbergs lokaler, Sluppenveien 6

Tid: 28.02.2018 kl. 12.00

Til stede: Roar Aspen, Bård Schevig, Mette Stene, Lorentz Hegstad og Vigdis Vormdal.

Meldt forfall: Magnus Moreau og Lars Hægstad

Sissel Sagmyr fra Kjeldsberg Eiendomsforvaltning var til stede under sak 22/18 og 23/18.
Driftssjef Roger Nymo var til stede under sak 28/18.

Sak 20/18: Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen ble godkjent.

Sak 21/18: Godkjenning av protokoll 13.02.18

Vedtak: Protokollen ble godkjent.

Sak 22/18: Gjennomgang regnskap for 2017

Sissel Sagmyr gjennomgikk regnskapet for 2017.

Vedtak: Det fremmes forslag til årsmøtet om at sameiet skal bruke elektronisk kommunikasjon for å minske portoutgifter, - kun sendes ut per post til dem som ikke har epost-adresse. Sissel Sagmyr sender en generell formulering vedr dette til styreleder, så blir saken vurdert og formulert av styret.

Sak 23/18: Årsmøtet 2018

Styret skal signere årsmøtedokumenter før de sendes ut. Sissel Sagmyr sender ut informasjon om årsmøtet til sameierne, med melding om at evt. saker må meldes inn. Sissel Sagmyr ønsker at styret setter opp saklista med innmeldte saker.

Sak 24/18: Gjensidige Forsikring, redegjørelse to pågående saker.

Styreleder informerte om de to pågående sakene

- skade i nr. 310-22 (jfr. sak 16/18)
- Vurdering fra Gjensidige vedr. pumpe for grunnvann. SSG skal innhente rapport fra GK-rør med prisoverslag.

Sak 25/18: Vintervoll, lysinnstilling i trappeløp

Lyset har stått på hele døgnet i trappeløp nr. 22. Vintervoll skal justere innstillingene.

Sak 26/18: Fortsatt kloakklukt i leiligheter i nr.20

Informasjon fra styreleder: For å få fjernet lukt i leiligheter i nr. 20, måtte ventillokk på takterrassen fjernes. De må settes på igjen til sommeren.

Sak 27/18: Info ad tilbud

Styreleder informerte om tilbud fra TOBB og OBOS. Det er avtalt et møte med TOBB for å gå dypere inn i tilbudet.

Sak 28/18: Eventuelt

- Info-møte med ny driftssjef, Roger Nymo:

Roger Nymo informerte om at han har overtatt ansvar for drift etter Henrik Vasskog, - og at han nå har ansvar for oppfølging av vaktmestrene. Han informerte om at vaktmester Erik er tilbake i morgen.

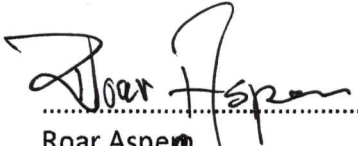
Styreleder tok opp at det hadde vært problem med snøbrøyting da det var vikarer. Roger Nymo sa at is i sluk skal fjernes uten tilleggsfakturering.

Styreleder etterlyste møtet som skulle vært angående Sprinkleranlegget og avvik som har stått i rapporter år etter år. Timelister viser ikke hva som er gjort. Roger Nymo kaller inn til et møte der disse er til stede: RS-Rørservice, Teknobygg, GK-Rør, Kjeldsberg og repr. fra Vangslundsgt 20 og 22.

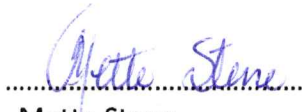
Det ble ellers nevnt at i avtalen som ble gjort av utbygger med Kjeldsberg, står det nevnt håndmåking av en trapp som ikke ble bygget. Dette viser behov for revisjon av avtalen.

Møtet ble hevet kl. 14.35

Neste styremøte tirsdag 13.mars 2018 kl. 17.00


Roar Asper


Lorentz Hegstad


Mette Stene


Bård Schevig


Vigdis Vormdal