

## Referat – styremøte Vangslunds gt. 20 og 22

Sted: Bunnpris Elgeseter

Tid: 13.02.2018 kl. 17.00

Til stede: Roar Aspen, Bård Schevig, Mette Stene, Lorentz Hegstad, Magnus Moreau, Lars Hægstad og Vigdis Vormdal.

Forfall: Heidi Bø

**Sak 12/18: Godkjenning av innkalling**

**Vedtak:** Innkallingen ble godkjent.

**Sak 13/18: Godkjenning av protokoll 18.01.18**

**Vedtak:** Protokollen ble godkjent.

**Sak 14/18: Merking parkeringsplasser v/Lorentz Hegstad**

Lorentz Hegstad informerte om at merker med husnr. og leilighetsnr. er bestilt.

**Sak 15/18: Gartner/Fasadevask avtaler v/Mette Stene**

Mette Stene informerte om kontakt med Din Anleggsgartner (nåværende gartner) og Ekra gartneri. Ekra gartneri kommer på befaring fredag 16.02. Konklusjon: Saken vurderes når det foreligger pristilbud.

Mette Stene har vært i kontakt med Trondheim Renholdsservice. Vasking av baktrapp og svalganger ble drøftet.

Ingen konklusjon før det foreligger pristilbud.

**Sak 16/18: Tett nedløpsrør i nr. 22 i leilighetsrekke nr. 10**

Styreleder informerte om at han hadde fått oppringing fra nr. 310 om at det kom vann fra sluk på kjøkkenet og ut over gulvet. Oversvømmelse i utslagsvask i nr. 510, men ikke på gulv. Har sendt mail til nr. 410 da vi ikke hørte fra dem og spurt om de hadde samme problem, men ikke fått svar. Årsak var tett nedløpsrør i garasjelegget grunnet utslag av fett i utslagsvask. Rør staket opp og spylt, gulv i nr. 310 blir tatt opp, tørket og nytt gulv blir lagt. Godtatt som forsikrings sak, egenandel på 10 000 kr betales av sameiet.

**Sak 17/18: Tilbudene fra TOBB og OBOS.**

Roar Aspen, Bård Schevig og Lorentz Hegstad hadde vært til stede på møtet med TOBB. Bård informerte om tilbudet vedr forvaltningsdelen. TOBB gir advokatbistand (Enkle spørsmål kan stilles, 1 t gratis konsultasjon for hver enkelt sak.)

Styreleder gikk gjennom tilbudet fra TOBB på drift. Tilbudet inkluderer gartnertjenester.

TOBB har kurs for nye styrer. TOBB tar alle omkostninger ved evt. flytting. Tilbudet fra TOBB er vesentlig billigere enn det vi har i dag.

Roar Aspen og Lorentz Hegstad har også hatt møte med OBOS, og tilbudet fra dem er stort sett det samme når det gjelder forvaltning. Gir også advokatbistand, men har bare en advokat. Basale brukes på drift. De kommer 14.02.

Konklusjon: Alle vurderer den informasjon vi har fått. Saken følges opp.

**Sak 18/18: Tilrettelegging av årsmøtet 2018**

Mette Stene har undersøkt flere steder om mulighet for leie av lokaler, og informerte om dette.

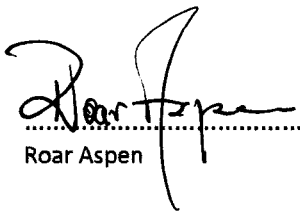
**Vedtak:** Vi leier møtelokale på Comfort Park Hotell, prisen er 3200 kr inkl. kaffe.

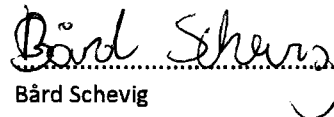
**Sak 19/18: Eventuelt**

- Styret ble orientert om videre utvikling i saken vedr. pumper i kjelleren.

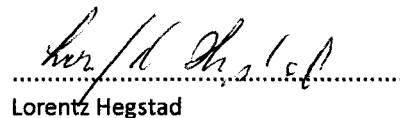
Neste styremøte onsdag 28.februar 2018 kl. 12.00

Trondheim, 18.02.2018

  
.....  
Roar Aspen

  
.....  
Bård Schevig

  
.....  
Mette Stene

  
.....  
Lorentz Hegstad

.....  
Magnus Moreau

  
Sekretær: Vigdis Vormdal