

## Referat – styremøte Vangslunds gt. 20 og 22

Sted: Bunnpris Elgeseter lokaler

Tid: 13.03.2018 kl. 17.00

Til stede: Roar Aspen, Bård Schevig, Mette Stene, Lorentz Hegstad; Magnus Moreau, Lars Hægstad og Vigdis Vormdal.

**Sak 29/18: Godkjenning av innkalling**

**Vedtak:** Innkallingen ble godkjent.

**Sak 30/18: Godkjenning av protokoll 28.02.18**

**Vedtak:** Protokollen ble godkjent.

**Sak 31/18: Forslag til styrets årsberetning**

Styreleder gjennomgikk forslag til styrets årsberetning.

**Vedtak:** Forslag til styrets årsberetning ble godkjent.

**Sak 32/18: Signering av årsmøtepapirer**

Årsmøtepapirer ble signert.

**Sak 33/18: Behandling av egne og innkomne forslag til årsmøtet**

Frist for sameierne til å sende inn forslag er 20.03. Foreløpig er det ikke kommet inn noen saker.

Forslag fra styret:

- Magnus Moreau foreslo at det skal være forbud mot røyking i svalgangene. Resten av styret sluttet seg til forslaget, og det foreslås at dette tas inn i ordensreglementet. Magnus Moreau formulerer forslag til vedtak.
- Forslag fra styreleder om at ordet simpelt flertall strykes i vedtektene §10, 2.avsnitt. Resten av styret støttet forslaget.
- Forslag til endring/tilføyelse i vedtektene §9c: Det er en stemme per seksjon ved personvalg til styret. Næring har en stemme ved valg av styre, andre saker ut fra eierbrøk.
- Forslag til endring/tilføyelse i vedtektene §12: Det skal være ett medlem i styret fra næringsseksjonen. Næringsseksjonen utpeker selv sin representant. Roar Aspen formulerer forslag til ny §9c og endring av §12.
- Forslag fra Roar Aspen om at stemmerettsregler føyes til etter vedtektene. Resten av styret sluttet seg til forslaget.

**Sak 34/18: Forslag til valgkomité**

Forslag: Hugo Taskila, Willy Ravnå og Leif Landsem. Roar Aspen spør Hugo Taskila og Willy Ravnå. Vigdis Vormdal spør Leif Landsem.

**Sak 35/18: Gjennomgang/vedtak - tilbud fra TOBB**

Styreleder gjennomgikk framforhandlet avtale.

**Vedtak:** Styreleder får fullmakt til å si opp eksisterende avtale med Kjeldsberg Eiendomsforvaltning og undertegne avtalen med TOBB.

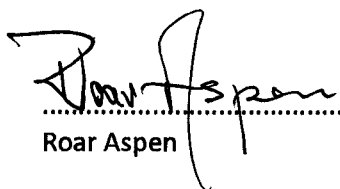
**Sak 36/18: Eventuelt**

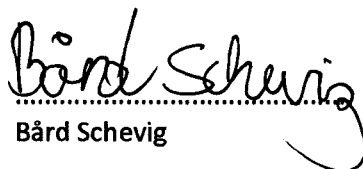
- Feilsøking av lys i trappeløp nr. 22 v/Vintervoll er enda ikke foretatt.
- Styreleder orienterte om at sameiet har en avtale med Elteam som vi ikke har vært klar over. Elteam har sjekket i 2014, 2015, 2016, men ikke i 2017.
- Mette Stene bestiller kake til kaffen på årsmøtet. Styreleder har planlagt at vi skal ha orienteringsmøte for sameierne etter selve årsmøtet, for å orientere sameierne om hvilke oppgaver styret arbeider med.
- Styrehonorar. Styreleder skal ha 30 000 kr og styremedlemmer 7 500 kr hver.  
Styreleder foreslo at han skulle ha 25 000 kr, slik at varamedlemmene kunne få 2 500 kr hver. Det ble enighet om at man i stedet skulle fremme forslag til årsmøtet om å heve beløpet til styrehonorar med 5 000 kr, dvs. til 65 000 kr.

Møtet ble hevet kl. 19.25

Neste styremøte tirsdag 10.april 2018 kl. 19.00

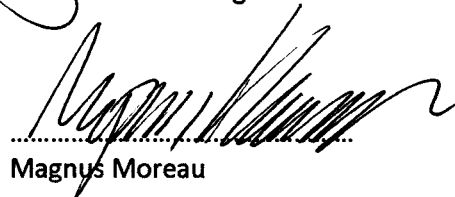
Trondheim, 17.03.2018

  
.....  
Roar Aspen

  
.....  
Bård Schevig

  
.....  
Lorentz Hegstad

  
.....  
Mette Stene

  
.....  
Magnus Moreau

Vigdis Vormdal  
sekretær