

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I

SAMEIET VANGSLUNDS GATE 20 OG 22

TID: 17. april 2018 klokken 18.00

STED: Comfort Hotel Park

SAKER TIL BEHANDLING

Sak 1 Konstituering

Roar Aspen ble valgt til møteleder

Sissel Sagmyr og Vigdis Vormdal ble valgt til å føre protokoll

24 av sameiets 83 seksjoner var representert på møtet, hvorav 3 stilte med fullmakt.

Tormod Gjestland og Irene Aurdal ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder

Innkalling og dagsorden ble godkjent

Sak 2 Styrets årsberetning

Møteleder gjennomgikk styrets årsberetning.

Vedtak:

Årsmøtet tok årsberetningen til etterretning.

Sak 3 Årsregnskap; herunder godkjenning av styrets honorar og disponering av midler

Sissel Sagmyr fra Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS gjennomgikk årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse, noter og revisjonsberetning.

Styrehonorar iht. budsjett og avsetning utgjør kr. 60.000,-. Styret ba om årsmøtets godkjenning til at også de to varamedlemmene fikk utbetalt honorar da de har vært med i alle møter og bidratt med ulike oppgaver. Det søkes om å få utbetalt totalt kr. 5000,- til fordeling til disse.

Styret foreslår at det overføres kr. 300.000,- fra sameiets driftskonto til konto for avsetning til fremtidig vedlikehold.

Vedtak:

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrehonorar og honorar til varamedlemmer – totalt kr. 65.000,- + aga – ble enstemmig godkjent.

Overføring av midler – kr. 300.000,- - fra drifts- til avsetningskonto ble enstemmig godkjent.

Sak 4 Budsjett for inneværende år

Styrets budsjett for inneværende år ble gjennomgått.

Vedtak:

Budsjettet ble enstemmig godkjent.

Sak 5 Saker som styret forelegger

5.1. Endring vedtekter

Ny eierseksjonslov fra 1.1.18 gjør det nødvendig med noen tilpasninger i vedtektene.

Endringsforslaget var sendt med innkallingen til årsmøtet.

Det ble diskutert hvorvidt det var nødvendig og ønskelig å ende stemmereglene i vedtektenes §9 til hovedregelen i lovens §52. Da det var usikkert om det var nødvendig å endre den tilbake til hovedregelen i eierseksjonsloven ble det besluttet å utrede saken og heller komme tilbake til eventuell endring på et senere tidspunkt.

Øvrige foreslåtte endringer ble gjennomgått.

Vedtak:

§ 2, 6, 7, 10, 12, 16, 20, 22 og 24 endres som foreslått, i § 12 nest siste linje endres ordet alminnelig til vanlig. Foreslåtte endringer i §9 ble utsatt, og skal utredes nærmere.

Alle endringer som nevnt over ble enstemmig vedtatt.

5.2 Endring ordensregler

Det er meldt inn forslag til følgende bestemmelse i ordensreglene:

«Røyking er forbudt langs svalgangene på grunn av inntak gjennom ventilasjon til naboleilighetene.»

Endringen legges inn i ordensreglene under punktet: FELLESAREALER – TILKOMSTAREALER – FELLESANLEGG.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Sak 6 Valg av medlemmer til styret og valgkomiteen

Valgkomiteens innstilling:

Styreleder:	Roar Aspen – ikke på valg
Styremedlem:	Lorentz Hegstad (gjenvalg) – velges for 2 år
Styremedlem:	Bård Schevig (næring – gjenvalg) – velges for 2 år
Styremedlem:	Magnus Moreau – ikke på valg
Styremedlem:	Mette Jorid Stene – ikke på valg

Varamedlem:	Lars Hægstad (gjenvalg) – velges for 1 år
Varamedlem:	Vigdis Vormdal (gjenvalg) – velges for 1 år

De foreslåtte ble enstemmig valgt.

Styrets forslag til valgkomité:

Leder: Hugo Taskila – velges for 2 år

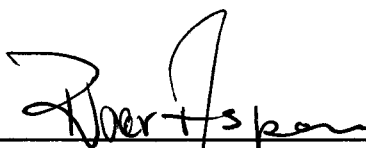
Medlem: Willy Ravnå – velges for 2 år

Medlem: Leif Vegard Landsem – velges for 1 år

De foreslåtte ble enstemmig valgt.


Tormod Gjestland


Irene Aurdal


Roar Aspen