

Referat – styremøte Vangslunds gt. 20 og 22

Sted: Vangslunds gt. 22 hos Roar Aspen

Tid: 19.06.2018 kl. 19.00

Til stede: Roar Aspen, Bård Schevig (fra sak 58), Magnus Moreau, Mette Stene, Lorentz Hegstad, Lars Hægstad og Vigdis Vormdal.

Sak 51/18: Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen ble godkjent.

Sak 52/18: Godkjenning av protokoll 22.05.18

Vedtak: Protokollen ble godkjent.

Sak 53/18: Status løpende saker overfor Teknobygg v/Vegard Evensen

- Kum/pumpe: Jfr. sak 45/18. Pumpa går hele døgnet, og derfor vil den snart kunne gå i stykker, - følgelig er snarlig utbedring nødvendig. Styreleder sender mail til Vegard Evensen om dette.
- Vannlekkasje fellesbod: Løsning er klar. Problemet ligger i avslutning av tekking rundt avfallskontainer. Dette er lovet utbedret.
- Ventilasjon fellesanlegg kjellerboder: Nytt batteri er satt inn, og rørlegger skal fullføre arbeidet denne uka.
- Sprekker i golvet i garasjeanlegg vil bli utbedret.

Sak 54/18: Oppfølging sak 47/18. Svar fra Gjensidige, videre behandling av sak

Rørleggervakta sendte saken til Polygon, som har skrevet rapport til Gjensidige. Vannskaden kan skyldes utetthet ved terrasse. Gjensidige avviser saken som forsikringssak, mener det er byggteknisk årsak, og at krav må rettes til Teknobygg. Gjensidige vil gi økonomisk støtte ved evt. rettsak.

Vedtak: Rapporten fra Polygon og svaret fra Gjensidige sendes til Teknobygg v/Vegard Evensen.

Sak 55/18: Elteam, gjennomgang avtale, signering?

Avtalen gjelder bl.a. nødlis. Kjeldsberg har sittet på avtalen, styret har ikke hatt den. Årlig kontroll ble ikke foretatt i 2017.

Vedtak: Styreleder tar opp med TOBB om denne avtalen kan inngå i driftsavtalen med TOBB. Hvis ikke, må styret gjøre direkte avtale med Elteam.

Sak 56/18: Pumpe v/garasjeport byttet, serviceavtale?

Pumpe er byttet, men flottør er ikke i orden fordi utløpsrør ikke har kunnet bli spylt da det ikke er tilgang til vann. Det er behov for vannuttak i kjelleren for vedlikehold.

Vedtak: Rørlegger legger opp rør til vannuttak for vedlikehold. Saken tas opp med Teknobygg om det er en mangel at slikt vannuttak ikke finnes.

Sak 57/18: Fellesbod, hva gjør vi?

Vedtak: Tilgang til fellesbod fås ved å kontakte styret, - ny regel vil kunne gjelde fra ca. 1.august. Magnus Moreau sender ut mail til sameierne om at ting må fjernes før 30.juli, ellers blir de kastet. Roar Aspen bestiller ny sylinder til K2-nøkkel.

Sak 58/18: Eventuelt

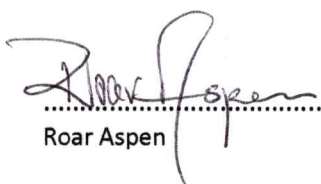
Informasjonssaker:

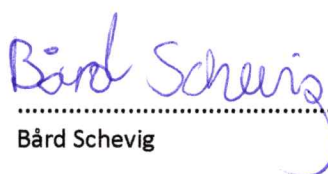
- Sak vedr. fjernstyring av dører er "lagt på is".
- Innmeldt regnskap til Brønnøysundregisteret er OK.
- Brev fra Gjensidige vedr kummen, - saken står åpen til den er utbedret av Teknobygg.
- Jfr. sak 36/17 - Malerfirma kontaktes for utbedring/maling av gjennomgang fra takterasse 3.etg. til svalgang i nr. 20.
- Magnus Moreau flytter oktober/november, men sitter i styret til årsmøtet 2019.
- Sykler skal ikke settes i inngangsparti/ved trapp inne. Det har skjedd flere ganger i det siste i nr. 20. Ikke plakat om dette på oppslagstavla i nr.20.
- Møteplan høsten 2018: 30.august, 27.september, 25.oktober, 29.november. Alle dager kl. 17.

Møtet ble hevet kl. 21.10

Trondheim, 19.06.2018

Vigdis Vormdal
Sekretær


.....
Roar Aspen


.....
Bård Schevig


.....
Mette Stene

.....
Magnus Moreau


.....
Lorentz Hegstad