

Referat – styremøte Vangslunds gt. 20 og 22

Sted: Bunnpris Elgeseter lokaler

Tid: 30.08.2018 kl. 17.00

Til stede: Roar Aspen, Bård Schevig, Mette Stene, Lorentz Hegstad, Lars Hægstad og Vigdis Vormdal.

Meldt forfall: Magnus Moreau

Sak 59/18: Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen ble godkjent.

Sak 60/18: Godkjenning av protokoll 19.06.18

Vedtak: Protokollen ble godkjent.

Sak 61/18: Gjennomgang av løpende saker

- **Kum/pumpe:** Årsaken til problem er funnet: Det var lekkasje på hoved-vannledning i gata. Når den ble ordnet, ble det bra. Det hevdes at dette ikke er en grunnvannspumpe i kummen, grunnvannet skal dreneres. Pumpa skal ta imot vann fra sluk i garasjen.

Vedtak: Styreleder kontakter Sweco for å få utlevert prosjektet, slik at vi kan være sikre på at dette ikke er en grunnvannspumpe. Faktura fra GK-rør på arbeid med pumpe (120 000 kr + 10 % adm.kostnader), sendes til kommunen pga. av at årsaken til problemene var lekkasje på hovedvannledning.

- **Vannlekkasje fellesbod:** Evensen fra Teknobygg sier at lekkasjen der også skyldes lekkasjen i gata.

Vedtak: Styret er ikke enig i det, og klagesaken opprettholdes.

- **Ventilasjon fellesanlegg:** Teknobygg v/Evensen og S. Moe v/Stian Skalmerås har informert om at det nå er installert frostvakt mm. Men det er ikke gitt informasjon om hvordan dette virker. Instruksjon er etterlyst.

- **Fellesbod, avstengning/container:** Ny låsesylinder for K-2-nøkkel settes inn.

- **Sprekker i betongen i golvet i garasjeanlegget:** Dette skulle ordnes av Teknobygg v/Evensen.

- **Vannavrenning gateplan :** Utført utbedringsarbeide av Teknobygg er ikke tilfredsstillende. Det er satt inn et rør med for liten diameter. Næringsdelen har størst ansvar, men berører Sameiet ved nedkjørsel til garasjeanlegg. Næring og sameie reklamerer sammen.

Vedtak: Næring og sameie skriver begge under på reklamasjonen.

Sak 62/18: Tilbud befarig av ventilasjon og avløp

Power Clean Pipe/Power Clean Ventilasjon AS v/Jeanette Vadseth Marthinsen har gitt et tilbud om gratis befarig av ventilasjonsanlegg og avløp, med tanke på evt. rens av ventilasjonsanlegg og spyling av avløpsrør.

Vedtak: Styreleder tar kontakt med TOBB først, om de har denne servicen. Hvis ikke, tar vi imot tilbudet som gjelder avløpsrør.

Sak 63/18: Godkjennelse av ny heisavtale

Heisavtalen med OTIS er sagt opp.

Vedtak: Ny heisavtale godkjennes.

Sak 64/18: Tilbud fra Radonor. Måling av radon?

Radon kommer i kjeller, 1. og 2.etg., derfor er ikke dette aktuelt for oss.

Sak 65/18: Bytte av pakninger ved vannlås i leilighetene

Årsaken til lekkasje i leiligheter 706/22 og 610/22 (jfr. sak 47/18 og 54/18), er funnet. Vannmåleren for varmtvann i 706/22 er i veggen, og pakning er sprukket. Det er en svakhet med pakningene som er levert av Trondheim Bydrift. Kommunen vil skifte pakningene på varmtvannsmålerne i alle leilighetene i sameiet.

Sak 66/18: Påmelding kurs i styrearbeid, Røros 7.- 9. September

Vedtak: Roar Aspen og Mette Stene meldes på dette kurset. To andre til neste år.

Sak 67/18: Orienteringssaker

- Kontakter for el-biler i garasje: Styret skal ha dokumentasjon at slikt arbeid utført av godkjent firma. Lorentz Hegstad lager egen mappe på disse dokumentene, og samler inn dokumentasjon på utført arbeid.

- En gjesteparkeringsplass har over lengre tid vært benyttet av en bileier. Det er forsøkt å få kontakt med bileier for å få vite hvordan man har kommet seg inn i garasjeanlegget. Hvis slik kunnskap ikke oppnås, vil saken bli politianmeldt

- Kontrakt med NOKAS er sagt opp. Kontrakt med NRS går ut 31.12.18.

- Kontakt med Rosenborg Malerteam, som kommer i neste uke, - jfr. sak 36/17 og 58/18.

- Orientering om telefonsamtale fra ny gartner vedr noen trær på takterrassen 3.etg. som nå har for dårlig rotfeste i forhold til høyde. Trærne tas bort, og i stedet plantes noen busker.

Sak 68/18: Eventuelt

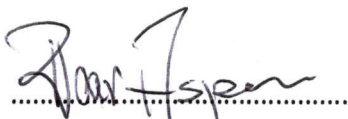
- Husbråk i fadderuka. Mette Stene har tatt opp saken med eier av leilighet.

Møtet ble hevet kl. 19.15

Neste styremøte 27.september kl. 17.00

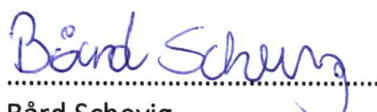
Trondheim, 01.09.2018

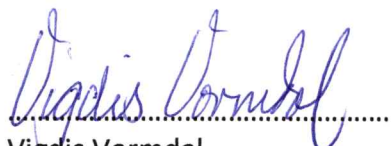
Vigdis Vormdal
Sekretær


.....
Roar Aspen


.....
Lorentz Hegstad


.....
Mette Stene


.....
Bård Schevig


.....
Vigdis Vormdal