

Referat – styremøte Vangslunds gt. 20 og 22

Sted: Bunnpris Elgeseter lokaler

Tid: 25.10.2018 kl. 17.00

Til stede: Roar Aspen, Bård Schevig, Magnus Moreau, Lars Hægstad og Vigdis Vormdal

Meldt forfall: Mette Stene og Lorentz Hegstad

Sak 79/18: Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen ble godkjent.

Sak 80/18: Godkjenning av protokoll 27.09.18

Vedtak: Protokollen ble godkjent.

Sak 81/18: Orientering status heisproblem i nr. 22

Heisen har stått gang på gang. Otis kom og reparerte flere ganger, men heisen stoppet ganske fort. Kom regning for hver gang. Ny heisavtale med ThyssenKrupp fra 1.november. De kom og prøvde å reparere, men fant ikke feilen. HS-Consult ble kontaktet gjennom TOBB. De har vært der, men feilen er ikke funnet. Det er nå bestemt at alle henvendelser skal sentraliseres gjennom Roar Aspen, som henvender seg til HS-Consult v/Kent. Han tar kontakt med OTIS som har ansvar for at heisen blir reparert. Styreleder har sendt reklamasjonsbrev til OTIS, HS-Consult (kopi) og Teknobygg.

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 82/18: Oppfølging reklamasjonssaker, info fremdrift

1. Vannrenne gateplan på gateplan, jfr. sak 61/18 og 73/18.
Bård Schevig orienterte om fremdrift. Det skal legges varmekabler.
Bård har tatt kontakt med Bravida. Anbud på 32 000 kr + mva. IK Lykke Eiendom tar kostnaden.
2. Vanninnsig i fellesbod, avtale med Teknobygg jfr. sak 61/18 og sak 73/18.
Styreleder har fått skriftlig bekreftelse slik det ble bedt om.
3. Reklamasjon på lekkasje fra sprinkleranlegget er prøvd tettet av GK-Rør med tape. Reklamasjon godtatt av Teknobygg. Det har ikke skjedd mer i saken foreløpig.
4. Reparasjon setningsskader i gulv i garasjeanlegg
Sprekkene skal repareres 31.10. Bileiere må få konkret beskjed om når biler må flyttes og hvor lang tid det vil ta.
5. Feilkobling i ventilasjonsanlegg leiligheter. Styreleder tar kontakt med advokat i TOBB om saken.
6. Vanninnsig fra taket i garasjen. Teknobygg er kontaktet og skal se på saken
7. Lekkasje i taket i leilighet 6.etg nr. 20.
Saken meldt til Gjensidige. Reklamasjon sendes Teknobygg.

Vedtak: Alle sakene følges opp fortløpende.

Sak 83/18: Orientering gjennomgang møte med ny vaktmester, Thomas Løberg
Styreleder har hatt en gjennomgang med ny vaktmester. Trær med dårlig feste for røttene er bardunert nå, skal tas bort til våren og plantes busker i stedet. Trær på plen takhage 3.etg. vurderes senere. Forslag fra vaktmester om å kjøpe feiemaskin.

Vedtak: Feiemaskin kjøpes inn, pris inntil 2000 kr.

Sak 84/18: Ventilasjonsfilter ankommet. Settes ut i strømmålerrom
36 filtre er satt i strømmålerrom for nr. 20. 46 filtre er satt i strømmålerrom for nr. 22.

Vedtak: Det sendes ut melding til sameierne om dette.

Sak 85/18: Styret innkalles til møte med TOBB, vår nye forvalter

Vedtak: Møtet blir onsdag 7.november kl. 13, TOBB, Krambugt.1

Sak 86/18: Eventuelt
En del sykler parkeres utenfor inngangsdørene. Det settes opp plakater om at dette ikke er tillatt. Vaktmester har sagt seg villig til å fjerne feilparkerte sykler.

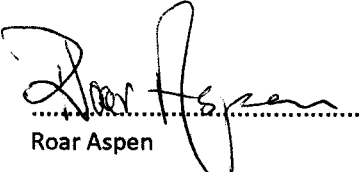
Avtalen med Canal Digital vurderes nå når det skal være overgang til Telenor. Sverresborg malerservice kommer 1.november kl. 15 på befaring vedr. maling av gjennomgang mellom takterrasse 3.etg og svalgang.

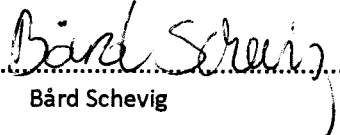
Møtet ble hevet kl. 18.50

Neste styremøte 29.november kl. 17.00

Trondheim, 25.10.2018

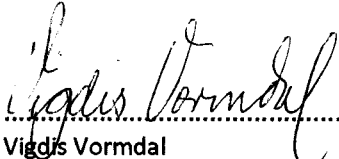
Vigdis Vormdal, sekretær


Roar Aspen


Bård Schevig

.....
Magnus Moreau


Lars Hægstad


Vigdis Vormdal