

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Vangslunds gate 20 og 22 onsdag 15.06.2021 kl. 18:00

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Berit Grindstad (TOBB)

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Valgt ble: Roar Aspen

1.3 Valg av en seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Anne Berit Nystad

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede og ev. fullmakter

Vedtak:

Antall seksjonseiere med stemmerett: 16

Antall fullmakter: 0

Totalt stemmeberettigede: 16

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen: -ingen

Årsmøtet ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2020

2.1 Godkjenning av regnskap

Vedtak:

Regnskap for 2020 ble godkjent.

2.2 Disponering av resultat

Vedtak:

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

2.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetning tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2020

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2020-2021

Vedtak:

Styrehonorar for perioden 2020-2021 ble fastsatt til kr: 114.800,-.
(sak 5.2 ble behandlet sammen med sak 4)

5. Saker fra styret/seksjonseierne

5.1 Vedtektsendring

§2: Parkering og takhager

Det er installert infrastruktur for El-bil ladning i garasjeanlegget. Seksjonseier som ønsker ladeboks ved sin biloppstillingsplass skal benytte seg av sameiets infrastruktur og ladeboks fra sameiets samarbeidspartner. Ladeboks bestilles gjennom styret.

Kostnader for ladeboks og fullt opplegg skal betales av seksjonseier. Forbruk av strøm blir registrert på den enkeltes strømmåler hos kraftleverandøren som sender ut faktura på forbrukt kraft. Fakturaene skal betales direkte til kraftleverandøren.

Årlig vedlikehold av det tekniske anlegget og ladeboks utføres av sameiets samarbeidspartner og belastes den enkelte seksjonseier sammen med strømfakturaen.

Ved overtredelse av disse kravene kan seksjonseier bli holdt ansvarlig for eventuelle kostnader. Styret kan beslutte og er berettiget til å gjøre endringer på eksisterende anlegg dersom dette er nødvendig av hensyn til sikkerhet.

Forklaring:

(Alt som tidligere står om el-bil ladning i vedtektene strykes og ny foreslått tekst er skrevet i kursiv. Siste ledd beholdes som tidligere.)

§23: Avsetning til vedlikehold

Årsmøtet vedtar avsetning til dekning av fremtidige vedlikeholdskostnader, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen. De beløp seksjonseierne skal innbetale innkreves i den månedlige innbetalingen til dekning av felleskostnadene.

Styret kan benytte inntil 1G av avsatte midler til formålet i løpet av ett kalenderår uten

ytterligere vedtak i årsmøtet. Beløp større enn 1G må godkjennes av årsmøtet.

Forklaring:

(Tekst i kursiv er tillegg til tidligere tekst i vedtekt.)

Vedtak:

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt, både §§ 2 og 23.

5.2 Innkommet forslag fra Lars Kåre Hægstad, leil. 22-703

Jeg vedlegger følgende sak til årsmøtet 2021 vedrørende styrehonorar mer i tråd med gjeldende praksis.

[https://tobb.no/itobb/honorar-og-utbetaling-til-styremedlemmer?
utm_source=edm_mars_styremedl&utm_medium=mail&utm_campaign=nyhet_styrehonorar](https://tobb.no/itobb/honorar-og-utbetaling-til-styremedlemmer?utm_source=edm_mars_styremedl&utm_medium=mail&utm_campaign=nyhet_styrehonorar)

For vårt Sameie blir totalt styrehonorar 1400 kr x 82 enheter = 114 800 kr

Det er flere argumenter for å øke styrehonorar:

- Det er fornuftig å ligge på gjennomsnittlig allment akseptert honorar ved styreverv i sameier
- Det er utfordringer med rekruttering av personer til styreverv
- Det er mange tidkrevende og utfordrende saker for Styret og Sameiet
- Andre grunner

Mvh.

Lars Kåre Hægstad

Trondheim 16.03.2021

Vedtak:

Saken ble behandlet sammen med sak 4.

5.3 Forslag til årsmøtet. - bruk av avsatte midler

Styret foreslår bruk av avsatte midler til installasjon av infrastruktur for EI-bil ladning i garasjeanlegget.

Kostnadene beløper seg til mellom 250 tusen og 255 tusen. Styret ber derfor om å kunne bruke inntil kr. 255 000,00 av de avsatte midler til dette formålet.

Det er tidligere gitt fylldig informasjon om tiltaket pr. e-post til samtlige eiere og alle tilbakemeldingene var positive.

Vedtak:

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

6. Valg

6.1 Styreleder for 2 år, ved særskilt valg

På valg:

Roar Aspen (2019-2021)

Vedtak:

Valgt som styreleder for 2 år ble: Roar Aspen

6.2 4 styremedlemmer for 2 år

På valg:

Lars Kåre Hægstad (2019-2021)

Mette Jorid Stene (2019-2021)

Vedtak:

Valgt som styremedlem for 2 år ble: Lars Kåre Hægstad og Mette Jordi Stene

6.3 2 varamedlemmer for 1 år

På valg:

Gunnar Nystad (2020-2021)

Vigdis Gerd Vormdal (2020-2021)

Vedtak:

Valgt som varamedlem for 1 år ble: Gunnar Nystad og Vigdis Gerd Vormdal

6.4 Valgkomite for 1 år

På valg:

Leif Vegard Landsem

Willy Ravnå

Vedtak:

Valgt som valgkomite for 2 år: Irene Aurdal og Willy Ravnå
(Ruth Røkke har igjen 1 år)

Protokoll for Sameiet Vangslunds gate 20 og 22

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Berit Elise Grindstad (sign.)

16.06.2021

Protokollvitne

Anne Berit Nystad (sign.)

16.06.2021